

**Извештај  
за недвижниот имот наменет за продажба  
со состојба 31.08.2024 година**

Реден број	Опис на недвижниот имот	Адреса	Број на имотниот лист или листот за предбележување	Квадратура на недвижниот имот	Владение	Заложно право или други товари на имотот	Носител на правото на сопственост и други стварни права	Цена (во МКД)	Лице за контакт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>СКОПЈЕ</b>									
1	Зграда за производство на плочки	Орешани- Скопско	Нема имотен лист	1529,03м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	27.718.330,00	Виолета Николова 070/415-722
2	Деловен простор	ул.Чаирчанка	Нема имотен лист	14,28м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	606.494,00	Виолета Николова 070/415-722
3	Идеален дел од кука	ул.Рудо бр.49	ИЛ 100632 КО Бутел ИЛ 6491 КО Бутел ИЛ 6492 КО Бутел	1/2 идеален дел од 92м2 2/4 идеален дел од 52м2 34/68 идеален дел од 68м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје Вукадиновиќ Аница Раевски Никодин	2.742.162,00	Виолета Николова 070/415-722
4	Деловен простор	ул.Сава Ковачевиќ бр.1	ИЛ 35840 КО Кисела Вода 1 ИЛ 49984 КО Кисела Вода 1	98м2 79м2	Да	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	19.430.959,00	Виолета Николова 070/415-722
5	Деловен простор	ГТЦ локал 16	ИЛ 47859 КО Центар 1	10м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	998.463,00	Виолета Николова 070/415-722
6	Деловен простор	ул. 1596 бр. 28 и 32	ИЛ 95883 КО Горче Петров 3	Деловен простор 2 ком. 87м2 и 180м2, гаражни места	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	17,632,132,00	Виолета Николова 070/415-722
7	Деловен простор	производствен комплекс на ул. Сава Ковачевиќ	КП 4094/1 КО Кисела Вода 1	Недвижност 5.618м2, Земјиште 11.787м2	Не	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	279.203.068,00	Виолета Николова 070/415-722
8	Станбена кука	ул.Ферид Бајрам 26А	КП 708 ИЛ 92703 КО Чаир	Недвижност - 499м2 Земјиште - 377м2	Не	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	23.065.150,00	Виолета Николова 070/415-722
9	Земјиште	Бул.ЈНА бр.52 и ул.Ѓуро Ѓаковиќ	ИЛ 102954 КО Центар 1 КП 11776/4 КП 11778/2	Земјиште - 11м2 Земјиште - 29м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.476.000,00	Виолета Николова 070/415-722
10	Недвижен имот	ул.Аминта Трети бр.81	КП 11632/1 ИЛ 108107 КО Центар 1	Помошни простории - 70м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.175.142,00	Виолета Николова 070/415-722

11	Станбена куќа	ул.Шар Планина бр.45	КП 1284/2 ИЛ 37444 КО Горче Петров 5-Лепенец	Недвижност - 99м2 Земјиште - 270м2	Не	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	2.872.644,00	Виолета Николова 070/415-722
12	Административен објект	Јадранска магистрала 51	КП 983/2 КО Визбегово	Недвижност - 12.838м2 Земјиште - 10.680м2	Не	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	214.453.972,00	Виолета Николова 070/415-722
13	Деловен простор	ул.Методија Шаторов - Шарло бр.16/1-7	КП 755/15	Недвижност - 72м2 (34м2 деловен простор+38м2 балкони, лоџии, тераси)	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	3.972.447,00	Виолета Николова 070/415-722
<b>БИТОЛА</b>									
14	Деловен простор	ул.Старо Лавчанска	ИЛ 26554 КО Битола 1/2	Приземје - 137м2 Сутерен - 123м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	2.440.000,00	Виолета Николова 070/415-722
15	Деловен простор	ул. Н.Фундали	ИЛ 91639 КП 16366 КО Битола 3	Недвижност - 22м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	876.826,00	Виолета Николова 070/415-722
16	Стан	ул.М.Андоновски бр.51	КП 14673 КО Битола 3	Кат МА - 79м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	2.851.938,00	Виолета Николова 070/415-722
<b>ПРИЛЕП</b>									
17	Недвижен имот-станбено деловен простор	ул. Моша Пијаде 188	ИЛ 7532 КО Прилеп	недвижност 225м2	Не	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	3.236.901,00	Виолета Николова 070/415-722
18	Станбен објект	ул.Јоска Јорданоски бр.102Б	ИЛ 41554 КО Прилеп ИЛ 68921 КО Прилеп	Недвижност - 201м2 Земјиште - 254м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	5.123.916,00	Виолета Николова 070/415-722
<b>КОЧАНИ</b>									
19	Дел од куќа	ул.Г.Прличев 35	ИЛ 13755 КО Кочани	Приземје - 70м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.010.673,00	Виолета Николова 070/415-722
20	Деловни простории	ул.Гоце Делчев	ИЛ 13755 КО Кочани	локал 1 - 16м2 локал 2 - 21м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	950.634,00	Виолета Николова 070/415-722
21	Производствен погон за производство на млеко и млечни производи	м.в.Штипски пат	ИЛ 13755 КО Кочани	Сутерен - 253м2 Мансарда - 66м2 Приземје - 756м2	Да	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	17.351.335,00	Виолета Николова 070/415-722
22	Дел од куќа	ул.Р.Симјонов 20	ИЛ 13755 КО Кочани	Приземје - 67м2 Сутерен - 44м2 Сутерен, пом.простории - 17м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.246.993,00	Виолета Николова 070/415-722
23	Деловен простор	ул. Охридска	ИЛ 11914 КО Кочани	Сутерен - 162м2 Приземје - 61м2 Приземје - 72м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	8.193.584,00	Виолета Николова 070/415-722
24	Деловен простор	с. Грдовци, Зрновци	ИЛ 3066 КО Зрновци	Недвижност 432м2 Земјиште 1.616м2	Да	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	6.025.269,00	Виолета Николова 070/415-722

КРАТОВО									
25	Фабрика за производство на брусни плочи и хартија	мв. Драки	ИЛ 411 КО Туралево	Недвижност 10.483м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	61.410.284,00	Виолета Николова 070/415-722
КИЧЕВО									
26	Деловен простор	Производствен погон за производство на челично решеткасти столбови и цинкара	ИЛ 56700 на КП 5984/1 КО Кичево 9	Недвижност 6.060м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	92.971.479,00	Виолета Николова 070/415-722
РЕСЕН									
27	Две деловни простории	ул. 29-ти Ноември	ИЛ 56463 и ИЛ 7931 на КП 3884 КО Ресен	Недвижност 19м2 Недвижност 18м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	2.089.939,00	Виолета Николова 070/415-722
28	Станбен објект	с.Јанковец	ИЛ 1608 КО Јанковец	Недвижност 296м2 Земјиште 1422м2	Не	Имотот е издаден под закуп	Комерцијална банка АД Скопје	3.953.485,00	Виолета Николова 070/415-722
СТРУМИЦА									
29	Деловен простор	Турново	КП 1372 КО Турново	Недвижност 573м2 Земјиште 2895м2	Да	Не	Комерцијална банка АД Скопје	9.364.456,00	Виолета Николова 070/415-722
ОХРИД									
30	Станбена куќа	ул. Илинденска с.Лескоец	ИЛ 200 на КП 2435/2	Недвижност 200м2 Земјиште 365м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	1.574.708,00	Виолета Николова 070/415-722
31	Производствен погон	ул. Илинденска с.Лескоец	ИЛ 200 на КП 2435/1	Недвижност 568м2 Земјиште 1.777м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	7.906.956,00	Виолета Николова 070/415-722
32	Производствен погон	ул. Илинденска с.Лескоец	ИЛ 200 на КП 2438/1	Недвижност 178м2 Земјиште 461м2	Не	Не	Комерцијална банка АД Скопје	2.338.215,00	Виолета Николова 070/415-722